

7月20日は**ハンバーガーの日**

1971年(昭和46年)のこの日、東京・銀座の三越デパート1階に「マクドナルド」の**日本1号店が開店!**

開店当日、1万人以上の客が詰めかけ、なんと1日で100万円以上の売り上げを記録したそうです。「ハンバーガー」ですが発売当初は1個80円でした。現在ではファストフードでありジャンクフードの定番となったマクドナルドですが、当時の日本では高級品とされていました。

—不動産のお話—

不動産を複数保有している方必見! 知っておきたい節税対策3つ

【1】共有名義による節税対策

住宅ローン借り入れる際、不動産を夫婦共有名義にしておくことで、それぞれが住宅ローン減税を受けられます。また、将来その不動産を売却して利益が出た場合は、名義人それぞれが最高3,000万円までの特別控除を受けられます。

【2】減価償却費で節税対策

減価償却費とは、経年によって経済的な価値が下がり、ついには価値がなくなる「減価」を事前に考え、その額を各会計期に見積もって費用として把握することで、不動産においては劣化しない土地には減価は発生せず建物には発生します。

【3】相続財産を3年以内に売却する節税対策

相続で取得した土地を3年以内に売却すれば、納めた相続税が取得費に加算できるので、譲渡所得税が軽減できます。

—阿佐ヶ谷グルメ—



阿佐ヶ谷駅から徒歩6分

海鮮も串焼きも美味しい「こたろう」

白子も牡蠣もぷりっぷり! メニューも豊富で日本酒と共に**痛風グルメ**が堪能できます。メには仕入れた魚介で日々味が変わるというスープで、海鮮の旨味たっぷりの「こたラーメン」がおすすです。

杉並区成田東5-42-10 阿佐ヶ谷陵雲閣マンション 1F